

DOVE SIAMO

**Fermo – Via Gaetano Donizetti, 20
scala A, piano 1°, int. 1**

COME CONTATTARCI

Telefono: 0734/224842

Email: amministrazione@amministrazionimonopolis.it

www.amministrazionimonopolis.it



QUANDO CONTATTARCI

**Giorni lavorativi dal lunedì al venerdì:
10,30 - 12,30 / 17,00 – 19,00**

Chiusura intera giornata

Sabato, Festivi, 14/08, 16/08, 2/11, 24/12, 31/12

Chiusura pomeriggio

*Giorni lavorativi dal 02/01 al 05/01, Carnevale,
venerdì prima di Pasqua, giorni lavorativi dal
01/08 al 31/08 e dal 27/12 al 30/12*

Gradito appuntamento



Monopolis s.r.l.s.

Via Gaetano Donizetti, 20 - 63900 Fermo (FM)
Partita Iva 02354900447
Tel. 0734/224842 - Iscr. ANACI n. 10543
www.amministrazionimonopolis.it

Professione esercitata ai sensi della legge 14.1.2013 n.4



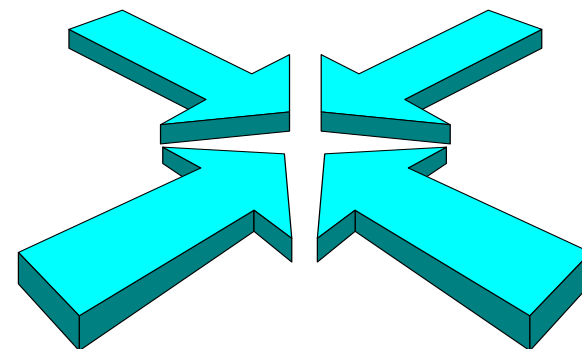
ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

MONOPOLIS S.R.L.S.

CONFAPPI. - UNICOND

*Servizi integrati per i Condomini e
per la Piccola Proprietà Immobiliare*



**Fermo - Via Gaetano Donizetti, 20
Tel. 0734/22.48.42**

www.amministrazionimonopolis.it



AMMINISTRAZIONE D'IMMOBILI
Responsabile:



Dott. Andrea
Piergentili
Amministratore
Condominiale
Certificato
Schema
sviluppato in
accordo alla
UNI 10801

Dott. Rag. Andrea Piergentili

AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI

L'amministrazione degli edifici con più proprietari.

GESTIONI IMMOBILIARI

L'amministrazione di edifici con più unità immobiliari di un unico proprietario o di un complesso di immobili di una stessa proprietà dislocati su più edifici.

RAPPRESENTANZA IN CONDOMINIO

La rappresentanza nei rapporti con l'amministratore del Vostro condominio (partecipazione alle assemblee, controllo rendiconti e preventivi, verifica delle delibere delle assemblee, consigli, ecc)

REGOLAMENTO E TABELLE MILLESIMALI

La redazione del regolamento ed il calcolo delle quote millesimali degli edifici.

CONSULENTE TECNICO DI PARTE (CTP)

Il consulente in materia di condominio e di locazioni del vostro avvocato nelle vertenze di cui siete parte.

PRATICHE FISCALI DEL CONDOMINIO

Gli adempimenti del sostituto d'imposta (Modello 770, certificazioni delle ritenute ai fornitori, ecc), l'elenco dei fornitori (quadro AC), pratiche per la detrazione ai fini Irpef, ecc. per i condomini con amministratore interno.

REVISIONE CONTABILITA' CONDOMINIALE

La revisione della contabilità del vostro condominio ai sensi del 1° comma, dell'art. 1130 bis, C.C.



CONFAPPI – UNICOND
CONFEDERAZIONE PICCOLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE
Responsabile:
Dott. Rag. Andrea Piergentili

ASSISTENZA SINDACALE

*Nella stipula dei contratti di locazione canone libero, **canone convenzionato legge 431/98**, per cogliere al meglio le opportunità offerte dalla normativa vigente.*

ASSISTENZA LEGALE

Attraverso gli avvocati convenzionati, in materia di condominio e locazione: colloqui legali,, lettere, vertenze, ecc.

ASSISTENZA FISCALE

Attraverso i commercialisti convenzionati, per gli adempimenti che gravano sulla piccola proprietà immobiliare in materia fiscale.

ASSISTENZA TECNICA

Attraverso tecnici abilitati nei vari settori (edilizia, impiantistica, manutenzioni, ecc): colloqui, sopralluoghi, accatastamenti, perizie, capitolati per ristrutturazioni, ecc..

ASSISTENZA ASSICURATIVA

Al fine di ridurre e prevenire i rischi connessi alla proprietà immobiliare.

ASSISTENZA LOCAZIONE

Adempimenti relativi al contratto di locazione (registrazione, cedolare secca, versamento imposta di registro, aggiornamento canone, rinnovo del contratto, ecc..

RIDUZIONE DEL 20%

AI SOCI CONFAPPI UNICOND

SULLE PRESTAZIONI DELLO STUDIO

MONOPOLIS S.R.L.S.