

*DOVE SIAMO*

*Fermo – Via Gaetano Donizetti, 20  
scala A, piano 1°, int. 1*

*COME CONTATTARCI*

**Telefono: 0734/224842**

*Email: [amministrazione@amministrazionimonopolis.it](mailto:amministrazione@amministrazionimonopolis.it)*

*[www.amministrazionimonopolis.it](http://www.amministrazionimonopolis.it)*



*QUANDO CONTATTARCI*

**Giorni lavorativi dal lunedì al venerdì:  
10,30 - 12,30 / 17,00 – 19,00**

**Chiusura intera giornata**

*Sabato, Festivi, 14/08, 16/08, 2/11, 24/12, 31/12*

**Chiusura pomeriggio**

*Giorni lavorativi dal 02/01 al 05/01, Carnevale,  
venerdì prima di Pasqua, giorni lavorativi dal  
01/08 al 31/08 e dal 27/12 al 30/12*

***Gradito appuntamento***



**Monopolis s.r.l.s.**

Via Gaetano Donizetti, 20 - 63900 Fermo (FM)  
Partita Iva 02354900447  
Tel. 0734/224842 - Iscr. ANACI n. 10543  
[www.amministrazionimonopolis.it](http://www.amministrazionimonopolis.it)

Professione esercitata ai sensi della legge 14.1.2013 n.4



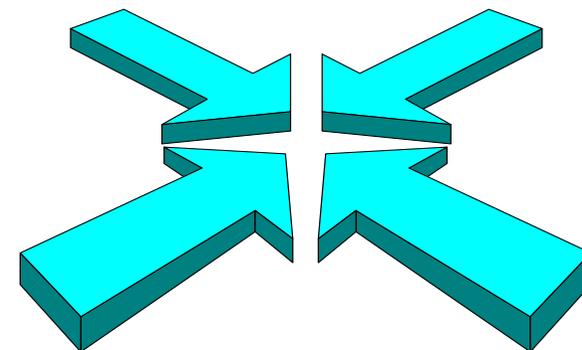
**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

**MONOPOLIS S.R.L.S.**

**CONFAPPI. - UNICOND**

*Servizi integrati per i Condomini e  
per la Piccola Proprietà Immobiliare*



**Fermo - Via Gaetano Donizetti, 20  
Tel. 0734/22.48.42**

**[www.amministrazionimonopolis.it](http://www.amministrazionimonopolis.it)**



**AMMINISTRAZIONE D'IMMOBILI**  
**Responsabile:**



Dott. Andrea  
Piergentili  
Amministratore  
Condominiale  
Certificato  
Schema  
sviluppato in  
accordo alla  
UNI 10801

**Dott. Rag. Andrea Piergentili**

---

### **AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI**

*L'amministrazione degli edifici con più proprietari.*

### **GESTIONI IMMOBILIARI**

*L'amministrazione di edifici con più unità immobiliari di un unico proprietario o di un complesso di immobili di una stessa proprietà dislocati su più edifici.*

### **RAPPRESENTANZA IN CONDOMINIO**

*La rappresentanza nei rapporti con l'amministratore del Vostro condominio (partecipazione alle assemblee, controllo rendiconti e preventivi, verifica delle delibere delle assemblee, consigli, ecc)*

### **REGOLAMENTO E TABELLE MILLESIMALI**

*La redazione del regolamento ed il calcolo delle quote millesimali degli edifici.*

### **CONSULENTE TECNICO DI PARTE (CTP)**

*Il consulente in materia di condominio e di locazioni del vostro avvocato nelle vertenze di cui siete parte.*

### **PRATICHE FISCALI DEL CONDOMINIO**

*Gli adempimenti del sostituto d'imposta (Modello 770, certificazioni delle ritenute ai fornitori, ecc), l'elenco dei fornitori (quadro AC), pratiche per la detrazione ai fini Irpef, ecc. per i condomini con amministratore interno.*

### **REVISIONE CONTABILITA' CONDOMINIALE**

*La revisione della contabilità del vostro condominio ai sensi del 1° comma, dell'art. 1130 bis, C.C.*



**CONFAPPI – UNICOND**  
**CONFEDERAZIONE PICCOLA**  
**PROPRIETA' IMMOBILIARE**  
**Responsabile:**  
**Dott. Rag. Andrea Piergentili**

---

### **ASSISTENZA SINDACALE**

*Nella stipula dei contratti di locazione canone libero, **canone convenzionato legge 431/98**, per cogliere al meglio le opportunità offerte dalla normativa vigente.*

### **ASSISTENZA LEGALE**

*Attraverso gli avvocati convenzionati, in materia di condominio e locazione: colloqui legali,, lettere, vertenze, ecc.*

### **ASSISTENZA FISCALE**

*Attraverso i commercialisti convenzionati, per gli adempimenti che gravano sulla piccola proprietà immobiliare in materia fiscale.*

### **ASSISTENZA TECNICA**

*Attraverso tecnici abilitati nei vari settori (edilizia, impiantistica, manutenzioni, ecc): colloqui, sopralluoghi, accatastamenti, perizie, capitolati per ristrutturazioni, ecc..*

### **ASSISTENZA ASSICURATIVA**

*Al fine di ridurre e prevenire i rischi connessi alla proprietà immobiliare.*

### **ASSISTENZA LOCAZIONE**

*Adempimenti relativi al contratto di locazione (registrazione, cedolare secca, versamento imposta di registro, aggiornamento canone, rinnovo del contratto, ecc..*

***RIDUZIONE DEL 20%***

***AI SOCI CONFAPPI UNICOND***

***SULLE PRESTAZIONI DELLO STUDIO***

***MONOPOLIS S.R.L.S.***